

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

EN STUDIO Marcin Tur

15-268 Białystok, ul. Zygmunta Krasińskiego 2 lok. 7

tel. 510 712 071, e-mail: marcin-tur@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY**REMONT BUDYNKU NR 5****- KONTROLI SZCZEGÓŁOWEJ SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH
NA DROGOWYM PRZEJŚCIU GRANICZNYM BOBROWNIKI - BIERESTOWICA**

OBIEKT:	
KATEGORIA:	XVI
LOKALIZACJA:	16-040 Bobrowniki, Gmina Gródek
NR EWID. GRUNTU:	pow. białostocki, woj. podlaskie, Dz. nr 183 i 184/3 obręb 2 - Bobrowniki
INWESTOR:	Wojewoda Podlaski
ADRES INWESTORA:	15-213 BIAŁYSTOK, ul. Mickiewicza 3
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. MARCIN ERYK TUR upr. bud. nr: 35/PDOKK/2015

Białystok 03.06.2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. PROJEKT WYKONAWCZY

a) Opis techniczny do projektu

b) Część graficzna:

Nr rys. nazwa

A1 – Plan sytuacyjny	- skala 1:500
A2 – Rzut parteru	– skala 1:100
A3 – Przekrój A-A	– skala 1:100
A4 – Elewacje południowa i wschodnia	– skala 1:100
A5 – Elewacje północna i zachodnia	– skala 1:100
A6 – Schody zewnętrzne K1	– skala 1:20; 1:2
A7 – Schody zewnętrzne K2	– skala 1:20; 1:2
A8 – Schody zewnętrzne K2- ściana oporowa	– skala 1:50

CZĘŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO:

REMONT BUDYNKU NR 5
- KONTROLI SZCZEGÓŁOWEJ SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH
na drogowym przejściu granicznym Bobrowniki - Bierestowica

1. Dane ogólne

- 1.1. Temat: REMONT BUDYNKU NR 5 - KONTROLI SZCZEGÓŁOWEJ SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH na drogowym przejściu granicznym Bobrowniki - Bierestowica
- 1.2. Obiekt: budynek biurowy - część infrastruktury drogowego przejścia granicznego.
- 1.3. Inwestor: Wojewoda Podlaski, 15-213 BIAŁYSTOK, ul. Mickiewicza 3
- 1.4. Adres inwestycji: 16-040 Bobrowniki, Gmina Gródek pow. białostocki, woj. podlaskie,
Dz. nr 183 i 184/2 obręb 2 - Bobrowniki
- 1.5. Podstawa opracowania:
- umowa z Inwestorem
 - aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
 - Wizja lokalna
 - uzgodnienia z inwestorem
 - dokumentacja archiwalna projekt wykonawczy wielobranżowy – Budynek kontroli szczegółowej samochodów ciężarowych w drogowym przejściu granicznym w Bobrownikach, POLTRAS Sp. z o.o., Białystok 1997 r.
 - Autor projektu: mgr inż. arch. Marcin Eryk Tur

2. Przedmiot i zakres inwestycji:

- remont i czyszczenie elewacji
- remont pomieszczenia kontroli - wymiana posadzek, remont ścian i sufitów, remont osprzetu instalacji elektrycznej, wymiana parapetów wewnętrznych
- remont schodów zewnętrznych – wymiana okładzin schodów i spoczników; wymiana balustrad; remont muru oporowego; remont warstw posadzkowych i posadowienia schodów;

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

- 3.1. Teren inwestycji położony jest na terenie drogowego przejścia granicznego, na działach o nr ewid. gr. 183 i 184/2, obręb 2 - Bobrowniki.
- 3.2. uzbrojenie terenu znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji:
- instalacja i sieć doziemna kanalizacji deszczowej;
 - instalacja i sieć doziemna kanalizacji sanitarnej;
 - instalacja i sieć doziemna wodociągowa;
 - instalacja i sieć doziemna elektro-energetyczna;
 - instalacja i sieć telekomunikacyjna;
 - instalacja oświetlenia zewnętrznego

Nie przewiduje się wprowadzania zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

4. Teren objęty zakresem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Stan istniejący

Istniejący budynek – parterowy, niepodpiwniczony, biurowy z częścią hali kontroli samochodów ciężarowych, zbudowany w 1998 r. o rozbudowanej bryle, w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Dach wielopołaciowy, z połaciami jednospadowymi

11.1 Elewacje

- **Ściany zewnętrzne** – murowane, trójwarstwowe – z elewacją wykończoną przemienne – cegłą klinkierową w kolorze żółtym i tynkiem cementowo-wapiennym malowanym; cokół z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym naturalnym;

- Stan techniczny ścian zewnętrznych z wykończeniem tynkiem

Miejscowe odspojenia tynku spowodowane zawilgoceniem z nieszczelności orynowania i obróbek blacharskich.

Na wszystkich elewacjach widoczne pęknięcia zewnętrznej warstwy ściany warstwowej oraz ślady napraw pęknięć spowodowane osiadaniem kotew łączących warstwy muru.

Przebarwienia powierzchni tynku w wyniku prowadzonych napraw i fragmentarycznych przemalowań.

Ościeża wjazdów bramowych do pomieszczenia kontroli z licznymi uszkodzeniami mechanicznymi, spowodowanymi przez wjeżdżające samochody.

- Stan techniczny ścian zewnętrznych z wykończeniem cegłą klinkierową.

Powierzchnia cegieł klinkierowych bez uszkodzeń. Zanieczyszczenia eksploatacyjne, miejscowe uszkodzenia cokołów z okładziną z płytek klinkierowych.

Nadproża okien wykończone od spodu tynkiem i malowane. Tynki uszkodzone i odspojone z licznymi pęknięciami w wyniku wykonania zbyt cienkiej warstwy tynku.

- Schody zewnętrzne

Schody betonowe z okładziną z płyt gresu, ściany boczne murowana z cegły klinkierowej. Stan techniczny zły. Płyty gresu odspojone w wyniku przemarzania zawilgoconego podłoża betonowego. Mur oporowy schodów K2 z widocznymi pęknięciami na całej wysokości i przemieszczeniem.

Balustrady schodowe systemowe, aluminiowe niekompletne.

- Daszki nad wejściami.

Kryte blachą powlekana, trapezową na konstrukcjach wsporczych z kształtowników stalowych. Podbitki z paneli PCV w kolorze białym.

- Orynowanie.

Wykonane z PCV w kolorze brązowym. W średnim stopniu wyeksploatowane. Nie stwierdzono uszkodzeń.

- Ślusarka okienna i drzwiowa

Z profili aluminiowych

- parapety zewnętrzne

Z cegły klinkierowej

11. 2. Instalacje i wyposażenie na elewacji

Na elewacji zamontowano tablice informacyjne, oprawy oświetleniowe, łączniki elektroinstalacyjne, urządzenia teleinformatyczne w obudowach, sygnalizatory instalacji SSWiN, jednostki zewnętrzne klimatyzacji wraz z przewodami natynkowymi, drabina wyłazowa na dach, kratki wentylacyjne czerpni i nawiewników, kamery CCTV

11.3. Pomieszczenie kontroli

- Ściany wewnętrzne

Tynk – cementowo-wapienny z wierzchnią warstwą gładzi gipsowych. Powierzchnia ścian z licznymi uszkodzeniami eksploatacyjnymi i zanieczyszczeniami.

- posadzka ramp

Płyty gresu na płycie podłogowej betonowej zbrojonej. Płyty z licznymi pęknięciami i odspojeniami, silnie zanieczyszczone. Cokoliki z pytek gresu

- nawierzchnia przejazdu – z kostki brukowej betonowej na podbudowie
- okładziny ścian ramp – z płyt gresu – brak widocznych odspojień i uszkodzeń. Powierzchnia silnie zanieczyszczona;
- odbojnice rampy – z desek 4x20cm, miejscami podwójnych, z licznymi uszkodzeniami mechanicznymi
- schody wewnętrzne – betonowe, z okładziną z płyt gresu – widoczne uszkodzenia mechaniczne;
- balustrady schodów – ze stali nierdzewnej, nie stwierdzono uszkodzeń
- parapety okienne wewnętrzne betonowe z okładziną z płytek terakotowych z listwami narożnymi z tworzywa – miejscowe uszkodzenia mechaniczne, zanieczyszczone.

- drzwi wewnętrzne – drzwi do chłodni i magazynów przesuwne, na konstrukcji z kształtowników stalowych mocowanych do powierzchni ścian.

11.4. Instalacje i wyposażenie pomieszczenia kontroli

- instalacja ogrzewania – grzejniki płytowe stalowe z przewodami stalowymi prowadzonymi po wierzchu konstrukcji z leżakami w posadzce; grzejniki elektryczne;
- instalacja wentylacji mechanicznej na wspornikach montowanych do ściany wewnętrznej – centrala wentylacyjna i przewody z blachy ocynkowanej;
- instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia z przewodami prowadzonymi podtynkowowo i w części natynkowo w korytkach instalacyjnych PCV
- instalacje niskoprądowe (CCTV, kontroli dostępu, SSWiN, telekomunikacyjna, SSP, przyzywowa) prowadzone natynkowo z korytkami instalacyjnymi PCV i ocynkowanych;
- instalacje oświetlenia ewakuacyjnego (przewody w korytkach)
- podnośnik platformowy wraz z odkładanym pomostem z krawędzi rampy – wykonane z elementów stalowych.

12. Projektowane rozwiązania materiałowo-techniczne.

12.1. Remont elewacji

Przed przystąpieniem do robót remontowych zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych przez wygrodzenie z wytyczeniem stref ochronnych. Roboty będą prowadzone w funkcjonującym budynku.

Prace prowadzić z rusztowań – stacjonarnych i mobilnych. .

Zabezpieczyć folią powierzchnię okien, urządzeń i elewacji nie podlegających remontowi.

Zdemontować z powierzchni ścian wyposażenie na elewacji – tablice informacyjne, oprawy oświetleniowe, łączniki oświetlenia i ponownie zamontować po wykonaniu robót.

Wszystkie powierzchnie ścian zewnętrznych zmyć wodą pod ciśnieniem i oczyścić ręcznie za pomocą szczotek. Uwaga: zabezpieczyć przed zalaniem i zanieczyszczeniem urządzenia i instalacje niskoprądowe zamontowane na elewacji – kamery CCTV, urządzenia telekomunikacyjne – uzgodnić z użytkownikiem urządzeń zakres zabezpieczeń.

Przeprowadzić przegląd całej powierzchni. Ubytki spoin muru z klinkieru uzupełnić zaprawami w systemie PCC.

W przypadku pojawienia się ponownie wykwitów solnych na klinkierze po myciu ciśnieniowym elewacji– oczyścić powierzchnię cegieł za pomocą szczotek ryżowych z użyciem preparatu do czyszczenia nalotów wapiennych – słabo kwaśny pH ~1,0 , bez zawartości środków powierzchniowo-czynnych. Po oczyszczeniu ponownie zmyć wodą.

Naprawa pęknięć w ścianach tynkowanych. Skuć odspojone tynki w strefie pęknięć. Luźne cegły wykuć i przemurować fragmenty ścian. Rysy poszerzyć szpachelką w „V” na szerokość 3-5mm. Wzmocnić krawędzie rysy preparatem wzmacniającym na bazie silikonu. Uzupełnić rysy masą wypełniającą na bazie dyspersyjnej – gotowa mineralna masa elastyczna do wypełniania rys, charakteryzująca się małym skurczem do wypełniania rys o wielkości 1-20mm.

W ścianach z wykończeniem tynkiem – usunąć luźne i odspojone fragmenty tynku. Zmyć powierzchnię tynków wodą pod ciśnieniem, usunąć wykwity glonów preparatami. Uzupełnić ubytki stosując zaprawę naprawczą modyfikowaną polimerami, z wykonaniem warstwy szczepnej z zaprawy tynkarskiej wykonanej z wody zarobowej z dodatkiem dyspersji polimerowej, silikonowej w stosunku 1:2, metodą mokre na mokre.

Wykonać warstwę gruntującą zwiększającą przyczepność.

Wykonać wyprawę tynkarską cienkowarstwową, barwioną w masie, silikonową w kolorze złamanej bieli – uzgodnić kolor z Zamawiającym/Projektantem, faktura baranek – zgodnie z wytycznymi producenta.

Przy rozbieraniu rusztowań uzupełnić ubytki elewacji z użyciem zapraw szybkoschnących.

Naprawa nadproży okiennych. Spękane i odspojone tynki nadproży okiennych skuć. W przypadku odsłonięcia zbrojenia – zabezpieczyć je system antykorozyjnym, mineralnym.

Wykonać naprawę nadproży z użyciem systemu zapraw do naprawy betonu PCC z użyciem warstwy kontaktowej, zaprawy gruboziarnistej i szpachłówki drobnoziarnistej.

Skuć odspojone fragmenty tynku i betonu. Zmyć i oczyścić powierzchnię, na wilgotną powierzchnię nanieść warstwę szczepną na bazie cementu, metodą mokre na mokre uzupełnić większe ubytki zaprawą gruboziarnistą. Całość przespachlować szpachłówną PCC z zatarciem na pacą styropianową.

Zmyć wodą pod ciśnieniem powierzchnie daszków nad wejściami oraz okładziny z paneli PCV (podbitki). Widoczne elementy stalowe konstrukcji na elewacji (daszki, drabina, obudowa) odnowić przez oczyszczenie i w razie konieczności –malowanie farbami poliwinylowymi w kolorze zielonym sygnałowym – matowym.

Sprawdzić stan techniczny orynnowania, uszkodzenia naprawić przez wymianę elementu. Zmyć orynnowanie wodą pod ciśnieniem.

12.2. Remont schodów zewnętrznych

Remontowi podlegają wszystkie schody zewnętrzne (biegi, spoczniki, cokołu i balustrady) oznaczone w projekcie symbolami K1 i K2.

12.2.1. Schody K1 w elewacji północnej.

Roboty rozbiórkowe.

Rozebrać nawierzchnię z kostki brukowej betonowej w obrębie prowadzonych robót i odtworzyć ją po wykonaniu robót wraz warstwami podbudowy 20 cm kruszywa naturalnego stabilizowanego, podsypka cementowo-piaskowa.

Rozbiórcze podlegają wszystkie okładziny z płyt gresu, murki boczne spocznika i biegu schodów z cegły klinkierowej, balustrady systemowe aluminiowe, stopień z krawężnika drogowego oraz warstwy podkładu betonowego i schodów betonowych.

Odciać tarczą diamentową posadzkę na linii progu drzwiowego – zamontować próg drzwiowy – systemowy profil aluminiowy 1,8x8cm.

Posadowienie schodów.

Po wykonaniu rozbiórek sprawdzić stan techniczny posadowienia schodów i zgodność z dokumentacją w uzgodnieniu z projektantem. W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub złego stanu technicznego rozebrać całość posadowienia.

Wykonać fundament betonowy z betonu C20/25 z dodatkiem wodoszczelnym W4 po obwodzie spocznika i biegu schodów z posadowieniem minimum 60 cm poniżej poziomu terenu wraz z podkładem gr. 12-15cm, zbrojonym siatką z drutu 3mm, oczka min. 15x15cm pod spocznik i stopnie schodów z uwzględnieniem grubości projektowanej okładziny z płyt granitowych gr. 3cm i warstwy montażowej (klej) 1-3cm. Podkład wykonać z uzyskaniem spadków min. 0,5% na stronę biegu schodów. Podkład betonowy układać na zagęszczanym mechanicznie co 15cm gruncie budowlanym.

W przypadku stwierdzenia możliwości pozostawienia istniejących warstw podkładowych skuć je na grubość projektowanych warstw w celu uzyskania istniejącego poziomu posadzki. Oczyszczyć przez zmycie i wyrównać powierzchnię stosując system zapraw do naprawy betonu PCC - z zastosowaniem cementowej warstwy kontaktowej, zaprawy gruboziarnistej do uzupełniania ubytków głębszych niż 5mm oraz szpachłówki drobnoziarnistej. Zaprawy PCC układać według wytycznych producenta systemu. Powierzchnię ukształtować w celu uzyskania spadków na zewnątrz schodów o wartości 0,5%.

Na całej powierzchni schodów, spocznika oraz ścianek bocznych na całej ich wysokości wykonać izolację przeciwwodną z jednoskładnikowej mikrozaprawy uszczelniającej mineralnej, na bazie cementu i dyspersji polimerowej przeciwko wodzie bez ciśnienia.

Zamontować wycieraczkę systemową o wymiarach zewnętrznych w rzucie 150x50cm – z krat zgrzewanych, ocynkowanych z płaskowników nośnych min. 25x2mm, płaskowników wiążących min. 10x2mm, z wycięciami (serratorowany), wymiary oczka 11x55mm. Zestaw wycieraczki składający się z kraty ocynkowanej, ramy z kątownika ocynkowanego i osadnika z odpływem. Wysokość zestawu do 7cm.

Wykonać odpływ z rur PCV DN 50mm z wyprowadzeniem na powierzchnię terenu.

Wykonać okładzinę schodów i spocznika z płyt z kamienia naturalnego – granitu w kolorze szarym – typu „Strzegom” . Kolor uzgodnić z Zamawiającym. Wszystkie elementy kamienne wykonane z jednego gatunku kamienia naturalnego.

Powierzchnia elementów posadzkowych wykonana jako antypoślizgowa - płomieniowana, śrutowana lub szczotkowana (płytki 30x30cm) .

- płytki spocznika – stosować płytki antypoślizgowe gr. 2-3cm, o wymiarach min. 30x30cm
- stopnice gr. 3cm, szerokość - 35cm, długość: 80-120 cm;
- podstopnice, gr. 2cm.

Wysunąć skrajne płyty spocznika i biegów schodowych 3 cm przed lico ścianek bocznych. Płyty z szlifowaną krawędzią czołową nad wysunięciem i wykonanym kapinosem – nacięciem na całej szerokości od spodu płyty.

Wszystkie elementy kamienne układać na zaprawę klejową do kamienia naturalnego z dodatkiem trasu.

Ścianki boczne obłożyć płytkami klinkierowymi stosując zaprawę klejową i spoinową z trasem – przeznoaczone do klinkieru.

Balustrady – wykonać jako systemowe wykonane z profili aluminiowych, skręcanych na budowie o obciążeniu 1 kN/mb i wysokości 1,1m.

Stosować system analogiczny do istniejącego – składający się ze słupków w rozstawie do 1m, tralek mocowanych w ryglach górnym i dolnym, poręcz o przekroju eliptycznym. Mocowanie – od góry lub boku, za pomocą kotew chemicznych.

Balustrady malowane proszkowo w kolorze istniejącym – zielony sygnałowy.

12.2.2. Schody K2 w elewacji wchodniej.

Roboty rozbiórkowe.

Rozebrać nawierzchnię z kostki brukowej betonowej w obrębie prowadzonych robót i odtworzyć ją po wykonaniu robót wraz warstwami podbudowy 20 cm kruszywa naturalnego stabilizowanego, podsypka cementowo-piaskowa.

Rozbiórcę podlegają wszystkie okładziny z płyt gresu, murki boczne spocznika i biegu schodów z cegły klinkierowej, balustrady systemowe aluminiowe, stopień z krawężnika drogowego oraz warstwy podkładu betonowego i schodów betonowych.

Odciać tarczą diamentową posadzkę na linii progów drzwiowych – zamontować progi drzwiowe – systemowe profile aluminiowe 1,8x8cm.

Posadowienie schodów.

Po wykonaniu rozbiórek sprawdzić stan techniczny posadowienia schodów i zgodność z dokumentacją w uzgodnieniu z projektantem. W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub złego stanu technicznego rozebrać całość posadowienia.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności ze stanem projektowanym w pierwotnej dokumentacji projektowej (istnienie muru oporowego żelbetowe) wykonać konstrukcję muru oporowego żelbetowego wraz z ławą fundamentową.

Ława o przekroju 40x75cm, posadowiona na głębokości 1,2m poniżej poziomu terenu.

Ściana oporowa żelbetowa gr. 25cm. Ścianę i ławę zakotwić w konstrukcji budynku prętami \varnothing 10mm na głębokość min. 25cm w siatce co 25cm. Górną krawędź ściany dostosować do projektowanego ukształtowania schodów.

Od strony zewnętrznej wykonać mur z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym, kotwniony w ścianie żelbetowej.

Uwaga – zamiennie w uzgodnieniu z Zamawiającym/Projektantem możliwe jest stosowanie rozwiązania zamiennego w postaci okładzin z płytek klinkierowych. Należy wówczas dostosować wymiary ściany oporowej i ławy do wymiarów zewnętrznych schodów z okładziną z płytek i wykonać na całej wysokości ściany izolację mineralną przeciwwilgociową w celu odcięcia migracji z betonu roztworów soli powodujących wykwyty na płytkach klinkierowych

Dolny bieg schodów – w przypadku stwierdzenia uszkodzenia konstrukcji wykonać: fundament betonowy z betonu C20/25 z dodatkiem wodoszczelnym W4 po obwodzie spocznika i biegu schodów z posadowieniem minimum 60 cm poniżej poziomu terenu wraz z podkładem gr. 12-15cm, zbrojonym siatką z drutu 3mm, oczka min. 15x15cm pod spocznik i stopnie schodów z uwzględnieniem grubości projektowanej okładziny z płyt granitowych gr. 3cm i warstwy montażowej (klej) 1-3cm. Podkład wykonać z uzyskaniem spadków min. 0,5% na stronę biegu schodów. Podkład betonowy układać na zagęszczanym mechanicznie co 15cm gruncie budowlanym.

W przypadku stwierdzenia możliwości pozostawienia istniejących warstw podkładowych skuć je na grubość projektowanych warstw w celu uzyskania istniejącego poziomu posadzki. Oczyszczyć przez zmycie i wyrównać powierzchnię stosując system zapraw do naprawy betonu PCC - z zastosowaniem cementowej warstwy kontaktowej, zaprawy gruboziarnistej do uzupełniania ubytków głębszych niż 5mm oraz szpachłówki drobnoziarnistej. Zaprawy PCC układać według wytycznych producenta systemu. Powierzchnię ukształtować w celu uzyskania spadków na zewnątrz schodów o wartości 0,5%.

Na całej powierzchni schodów, spocznika oraz ścianek bocznych na całej ich wysokości wykonać izolację przeciwwodną z jednoskładnikowej mikrozaprawy uszczelniającej mineralnej, na bazie cementu i dyspersji polimerowej przeciwko wodzie bez ciśnienia.

Zamontować wycieraczki systemowe o wymiarach zewnętrznych w rzucie 100x50cm – z krat zgrzewanych, ocynkowanych z płaskowników nośnych min. 25x2mm, płaskowników wiążących min. 10x2mm, z wycięciami (serratorowymi), wymiary oczka 11x55mm. Zestaw wycieraczki

składający się z kraty ocynkowanej, ramy z kątownika ocynkowanego i osadnika z odpływem. Wysokość zestawu do 7cm.

Wykonać odpływ z rur PCV DN 50mm z wyprowadzeniem na powierzchnię terenu.

Wykonać okładzinę schodów i spocznika z płyt z kamienia naturalnego – granitu w kolorze szarym – typu „Strzegom” . Kolor uzgodnić z Zamawiającym. Wszystkie elementy kamienne wykonane z jednego gatunku kamienia naturalnego.

Powierzchnia elementów posadzkowych wykonana jako antypoślizgowa - płomieniowana, śrutowana lub szcztokowana (płytki 30x30cm) .

- płytki spocznika – stosować płytki antypoślizgowe gr. 2-3cm cm, o wymiarach min. 30x30cm
- stopnice gr. 3cm, szerokość - 35cm, długość: 80-120 cm;
- podstopnice, gr. 2cm.
- cokoliki wysokości 10 cm, gr. 1,5 – 2 cm – powierzchnia szcztokowana lub polerowana.

Wysunąć skrajne płyty spocznika i biegów schodowych 3 cm przed lico ścinek bocznych. Płyty z szlifowaną krawędzią czołową nad wysunięciem i wykonanym kapinosem – nacięciem na całej szerokości od spodu płyty.

Wszystkie elementy kamienne układać na zaprawę klejową do kamienia naturalnego z dodatkiem trasu.

Ścianki boczne obłożyć płytkami klinkierowymi stosując zaprawę klejową i spoinową z trasem – przeznaczone do klinkieru.

Balustrady – wykonać jako systemowe wykonane z profili aluminiowych, skręcanych na budowie o obciążeniu 1 kN/mb i wysokości 1,1m.

Stosować system analogiczny do istniejącego – składający się ze słupków w rozstawie do 1m, tralek mocowanych w ryglach górnym i dolnym, poręcz o przekroju eliptycznym. Mocowanie – od góry lub boku, za pomocą kotew chemicznych.

Balustrady malowane proszkowo w kolorze istniejącym – zielony sygnałowy.

12.3. Roboty remontowe wewnętrzne

Roboty remontowe wewnętrzne obejmują remont pomieszczenia kontroli samochodów ciężarowych.

12.3.1. Remont ścian i sufitów.

Zabezpieczyć osprzęt znajdujący się w pomieszczeniu przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem.

Zdemontować tabliczki informacyjne, łączniki oświetlenia, przełączniki, rozdzielnice i pozostały osprzęt w uzgodnieniu z użytkownikiem budynku.

Oczyszczyć powierzchnię przewodów wentylacyjnych, koryt kablowych i pozostałego osprzętu, a także elementów konstrukcyjnych stropodachu, stosując szczotki z miękkim włosiem, ryżowe oraz powietrzem pod ciśnieniem.

Uzupełnić ubytki w powierzchni ścian i sufitów gładzią gipsową.

Wykonać malowania ścian farbą akrylową odporną na szorowanie w kolorze szarym – uzgodnić kolor z Zamawiającym.

Zamontować osprzęt, wymienić uszkodzone łączniki mechaniczne i uszkodzone elementy koryt kablowych.

12.3.2. Remont posadzki.

Zdemontować balustrady ze stali nierdzewnej i ponownie je zamontować po wykonaniu robót.

Skuć płytki gresu na całej powierzchni ramp i schodów – za wyjątkiem ścianek rampy i ścianek bocznych przy schodach. Płytki gresu przeznaczone do pozostawienia zmyć preparatami i szczotkami ryżowymi oraz wodą pod ciśnieniem i uzupełnić spoiny.

Usunąć z powierzchni posadzki resztki kleju. Wyrównać większe ubytki w powierzchni podkładu stosując system zapraw do naprawy betonu PCC.

Zagruntować powierzchnię posadzki gruntem wzmacniającym.

Wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzkę żywiczną o grubości zapewniającej uzyskanie pierwotnego poziomu posadzki. Stosować zaprawę – gotową suchą mieszankę zgodnie z wytycznymi producenta systemu posadzki na bazie żywic epoksydowych z uwzględnieniem wytrzymałości na zrywanie.

Wykonać wyoblenia pod cokoliki z żywicy epoksydowej.

Stosować specjalistyczny, antypoślizgowy system posadzkowy wypełniony naturalnym kruszywem kwarcowym. Przeznaczony do stosowania w obiektach przemysłowych oraz użyteczności publicznej narażonych na obciążenie odpowiadające średnim i ciężkim warunkom transportu kołowego oraz intensywny ruch pieszy. Odporny na uderzenia, nacisk i wstrząsy typowe dla załadunku średnich i ciężkich towarów.

ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU

1. Warstwa gruntująca
2. Posypka piasek kwarcowy 0,4 – 0,8 mm (luźny zasyp)
3. Warstwa zasadnicza
4. Posypka piasek kwarcowy 0,2 – 0,8 mm (pełny zasyp)
5. Warstwa zasadnicza i wykończeniowa x 2

Kolor zielony RAL 6011

DANE TECHNICZNE SYSTEMU:

Wyrób zgodny z PN-EN13813:2003

Grubość systemu $\geq 1,5$ mm

Wytrzymałość na odrywanie $> 2 \text{ N/mm}^2 (\text{B2,0})$

Wytrzymałość na zginanie $> 20 \text{ MPa (F20)}$

Wytrzymałość na ściskanie $> 40 \text{ MPa (C40)}$

Odporność uderowa IR 10 Nm

Odporność na ścieranie BCA AR0,5

Właściwości przeciwpoślizgowe R11–R12

Klasyfikacja ogniowa Cfl-s1 trudnozapalny

Odporność chemiczna wg tabeli odporności chemicznej.

Wykonać cokoliki z zastosowaniem listwy narożnikowej metalowej.

Wykończyć system posadzki żywicznej powierzchnię schodów (stopnice i podstopnice) z zastosowaniem krawędziowych profili metalowych.

Wykonać pokrywę otworu rewizyjnego na rampie wg PT

Wykonać linie ostrzegawcze – żółto-czarne na posadzce stosując farby PU zgodnie z rysunkiem PT

12.3.3. Wymiana parapetów wewnętrznych okien.

Skuć istniejące parapety z okładziną z płytek terakowych. Zamontować parapety z płyt kamiennych głębokości 30 cm gr. 3m – kolor i wzór uzgodnić z Zamawiającym/Projektantem

12.3.4. Remont i wymiana wyposażenia.

Wymianie podlegają odbojnice na odbojnice gumowe o szerokości 20cm i grubości 3cm, waga 5 kg/mb, montaż za pomocą kotew chemicznych. Na odbojnicach nakleić żółto-czarne pasy ostrzegawcze z taśmy samoprzylepnej, PCV.

Na krawędziach rampy przy schodach i ościeżach wjazdu zamontować odboje gumowe, narożne 80x10x10cm gr. 1cm, z odblaskowym wzorem żółto-czarnym.

Wykonać remont podnośnika platformowego i pomostu odchylanego – oczyszczenie szczotkami powierzchni płyt stalowych, malowanie systemem farb poliuretanowo-epoksydowych w kolorze żółtym sygnałowym.

Malować drzwi wewnętrzne na korytarz – kolor biały.

Wymienić elementy osprzętu elektroinstalacyjnego w pomieszczeniu – obudowy rozdzielnic elektrycznych i przełączników podnośnika platformowego; wszystkie natynkowe łączniki oświetlenia; wszystkie natynkowe gniazda wtykowe 230V i 380V.

Oczyszczyć z zanieczyszczeń oprawy oświetleniowe i obudowy urządzeń elektrycznych.

Uwagi końcowe

- całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi,
- demontaż starej instalacji należy wykonywać w porozumieniu ze służbami konserwacyjnymi obiektu.
- do wykonywania robót należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty,
- po wykonanych pracach Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej Inwestorowi,

Opracował: mgr inż. arch. Marcin Tur



Fot. 1 Elewacja zachodnia – widoczne uszkodzenia tynku i pęknięcia zewnętrznej warstwy ściany warstwowej.



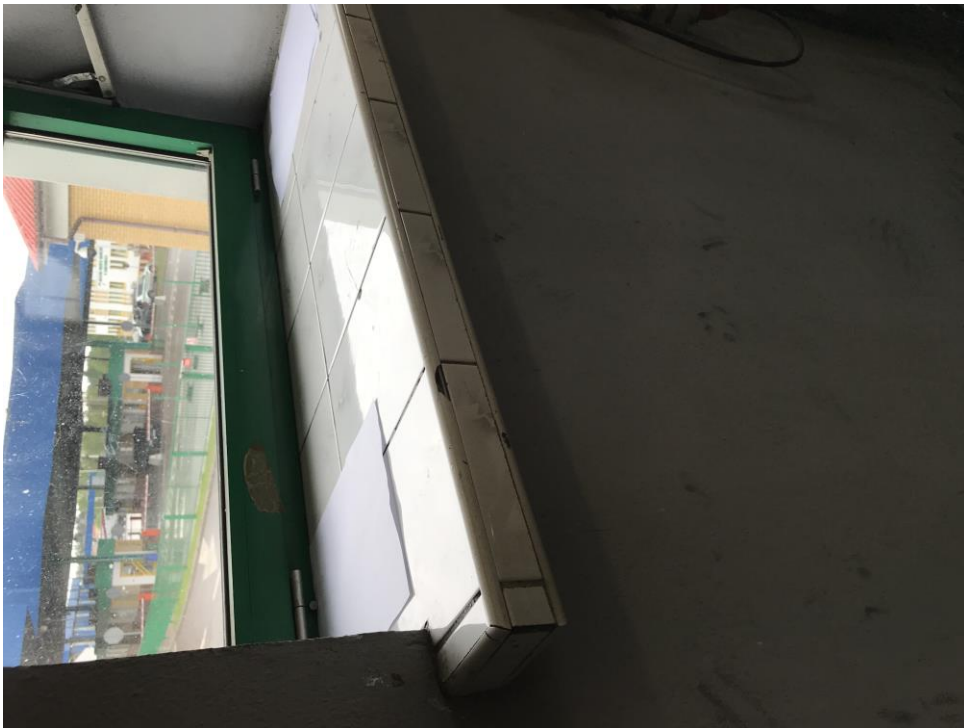
Fot. 2 Elewacja wschodnia – widoczne schody K2



Fot. 3. Schody K2 w elewacji wschodniej.



Fot. 4. Schody K1 w elewacji północnej



Fot. 5. Parapet wewnętrzny do wymiany



Fot. 6. Schody wewnętrzne.



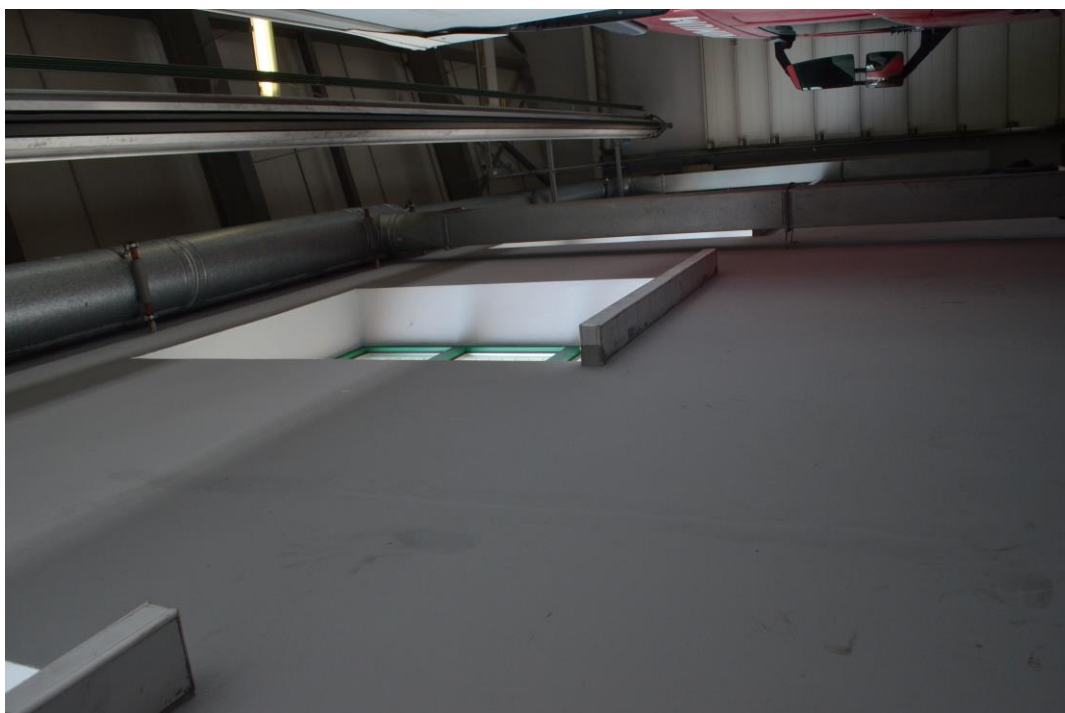
Fot. 7. Fragment posadzki do wymiany i instalacje natynkowe w pomieszczeniu



Fot. 8 Posadzka z płyt gresu do wymiany



Fot. 9. Rampa boczna.



Fot. 10. Ściana zewnętrzna w pomieszczeniu – do remontu.



Fot. 11. Odbojnice drewniane do wymiany.



Fot. 12. Osprzęt elektryczny na ścianach do remontu.



Fot. 13. Ściany i sufity do remontu



Fot. 14. Wnętrze pomieszczenia kontroli